

いい土地。いい街。マイホームの夢が広がる暮らしやすい土地を厳選しました。

米子・境港～松江エリア

米子市 プライムガーデン上後藤 全5区画 建築条件なし

上後藤 1丁目

坪単価 **16.5万**～

住吉小学校
後藤ヶ丘中学校

号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
①	182.74	55.27	17.0	9,395,900
②	205.80	62.25	17.0	10,582,500
③	203.19	61.46	18.5	11,370,100
④	224.31	67.85	16.5	11,195,250
⑤	165.72	50.13	17.0	8,522,100

利便性と安心感を兼ね備えた住み心地の良さを。



〈分譲地概要〉●所在地/米子市上後藤1丁目●交通/JR境港三本松口駅より徒歩5分●開発面積/2,683.33m²●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/受米建指第3734号(平成21年2月2日)●道路幅員/幹線道路7m(歩道含む)●区画道路6m●私道負担面積/なし●施設の概要/電気:中国電力、水道:米子市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、ガス:個別プロパン●開発事業主/販売本組●取引態様/売主(Q's Company株)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日



西伯郡 全1区画 建築条件なし

日吉津

坪単価 **12.8万** 日吉津小学校
箕蚊屋中学校

豊かな生活アクセスは充実した暮らしのために。



号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
③	182.84	55.30	12.8	7,078,400

〈分譲地概要〉●所在地/西伯郡日吉津村大字富吉●交通/バス停「富吉入口」より徒歩10分●地目/宅地●用途地域/市街地調整区域(既住宅地)●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路幅員/4.2m●私道負担面積/なし●施設の概要/電気:中国電力、水道:米子市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、ガス:個別プロパン●その他/都市計画法第43条許可申請必要●取引態様/売主(衛松澤組)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日

米子市 全3区画 建築条件なし

泉

坪単価 **6.4万**～ 伯仙小学校
箕蚊屋中学校

くつろぎを育むゆとりは緑につつまれた環境で。



号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
②	241.32	72.99	6.6	4,817,340
③	241.95	73.18	6.4	4,683,520
④	240.74	72.82	6.6	4,806,120

〈分譲地概要〉●所在地/米子市泉字の場●交通/米子自動車道米子ICより2km●バス停「小波」徒歩15分●地目/宅地●用途地域/都市計画区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●道路幅員/4m●私道負担面積/なし●施設の概要/電気:中国電力、水道:米子市上水道、汚水・雑排水:農業集落排水、ガス:個別プロパン●農業集落排水加入金289,668円●取引態様/売主(衛松澤組)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日

米子市 全3区画 建築条件なし

新開 3丁目

坪単価 **10.3万**～ 福米西小学校
福米中学校

号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
①	171.21	51.79	13.3	6,888,070
②	169.51	51.27	12.3	6,306,210
③	190.36	57.58	10.3	5,390,740



ついに完成しました。皆生温泉に近い海辺の分譲地です。



〈分譲地概要〉●所在地/米子市新開3丁目●交通/バス停「小児療育センター」より徒歩2分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/受米建指第2146号(平成21年10月2日)●道路幅員/幹線道路7m●区画道路6m●私道負担面積/なし●施設の概要/電気:中国電力、水道:米子市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、ガス:個別プロパン●開発事業主/衛松澤組●取引態様/売主(Q's Company株)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日

米子市 全2区画 建築条件なし

西福原 5丁目

坪単価 **18.3万**～ 福米東小学校
福米中学校

号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
①	204.09	61.73	18.3	11,296,590
②	216.36	65.44	19.8	12,957,120

※区画面積・価格は予定です。造成完了後、確定測量にて決定となります。



〈分譲地概要〉●所在地/米子市西福原5丁目●交通/バス停「西福原」より徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/1号地:公道約4.5m・2号地:位置指定道路約5m●私道負担面積/1号地:なし・2号地:155.29m²持分1/3(負担金なし)●施設の概要/電気:中国電力、水道:米子市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、ガス:個別プロパン●取引態様/売主(Q's Company株)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日●工事完成予定:平成22年2月28日

境港市 全7区画 建築条件なし

財ノ木

坪単価 **8.0万**～ 中浜小学校
境第二中学校

号地	地積(m ²)	坪数	坪単価(円)	金額(円)
A	202.68	61.31	8.8	5,395,280
B	194.22	58.75	8.8	5,170,000
C	195.21	59.05	9.3	5,491,650
D	230.14	69.61	9.8	6,821,780
E	229.31	69.36	9.8	6,797,280
F	203.95	61.96	9.8	6,045,620
G	212.48	64.27	8.0	5,141,600
H	209.40	63.34	8.0	5,067,200



〈分譲地概要〉●所在地/境港市財ノ木●交通/バス停「財ノ木」徒歩9分●JR米子空港駅より徒歩12分●地目/宅地●用途地域/市街地調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●開発許可番号/鳥取県指令第200900153580号●道路幅員/区画道路6m●私道負担面積/G-H号地:持分1/3(負担金なし)、E-F号地:持分1/6(負担金なし)●施設の概要/電気:中国電力、水道:境港市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、ガス:個別プロパン●開発事業主/衛松澤組●取引態様/売主(Q's Company株)●取引条件の有効期限/平成22年3月31日●工事完成予定:平成22年4月30日

いま、買い時です!

上記3つの物件に限り

プライムキャンペーン 実施中!

●3月未まで

先着7名様に豪華プレゼント!

平成22年3月未までに
ご契約いただき、4ヶ月
以内に建築着工の方に
2つの豪華特典を
プレゼント致します!

エコキュート

三菱エコキュート 460L
SRT-HP46W4
[自然冷媒]ヒートポンプ給湯器
ふる配管自動洗浄「パブルおそうじ」



プラス

ケーブルテレビ加入権

- 1 加入金・ケーブルテレビ工事費(STB1台分)
- 2 インターネット登録料・工事費
- 3 ケーブルプラス電話工事費
- 4 12ヶ月間テレビ利用料(1台分)

※取付工事費は別途必要です。

※ブースター費用、2台目以降のSTB取付工事費は別途必要です。

松江市 全16区画 建築条件なし

八雲町

坪単価 **4.8万**～ 八雲小学校
八雲中学校



販売価格 2,445,200円より

〈分譲地概要〉●所在地/松江市八雲町平原●交通/八重垣神社より約2km、JR松江駅より徒歩15分●総区画数/18区画●販売区画数/16区画●区画面積/169.11m²~341.00m²●販売価格/2,445,200円~5,157,500円●最多販売価格帯/300万円台(6区画)●地目/山林●用途地域/都市計画区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●道路幅員/幹線道路6m・枝線道路4m(舗装有り)●私道負担面積/なし●施設の概要/電気、上水道、集中合併処理浄化槽、ガス:個別プロパン●備考/建物を建築し入居する時は「し尿浄化槽維持管理契約」が必要。その場合、維持管理費105,000円(税込)、汚水施設使用料一戸当たり月額3,150円(税込)●取引態様/仲介●取引条件の有効期限/平成22年3月31日